

## סיכום ישיבת ועדת תכנון - 24/05/2020.

משתתפים: גלעד, זוהר ב, רונן, ארנון ל, רפי ל, אסא, זאבי, אביטל, אבי.  
משקיפים: וידי.

אישור נוסח תקנון למשפץ/ בונה בקיבוץ.

מוצג נוסח התקנון.

התקיים דיון.

סיכום:

סעיף 2 – לתקן - הסכמת השכנים, ... והסכמתם במידה ונדרש ע"פי חוק.

לדוגמא: הסכמה בנושא קיר בית משותף, כמו בשיכון ו'.

להוסיף: סעיף בו נדרשת הצגה של תוכנית פיתוח לפני הועדה, כולל חתכים.

להכניס ניסוח שיטפל בנושא משאיות גדולות ומערבלי בטון, כניסה ויציאה מהשטח, מניעת פגיעה בתשתית ונוי.

ליישום התקנון נדרש תפקיד מלווה מטעם הקיבוץ שיהיה בקשר עם המשפץ במהלך הבנייה, המלווה יעבוד בתיאום עם הצוות המצומצם לתיאום הבנייה-הדעה הרווחת היא כי רכז בניין יכול לשמש כמלווה.

התייחסות למדרכות ישנות.

שבילים ישנים על שטחים ציבוריים שאינם שייכים לשבילים המאושרים בתב"ע, יורדו, לפי שיקול דעתה של וועדת תכנון... יפורסם לציבור לפני ביצוע בפועל. ובהמלצת הועדה.

הדיון לא הסתיים, יובא להמשך דיון.

פנייה להעברת מיקום חניית נכים.

הועלתה פנייה להעברת מיקום חניית נכים.

סיכום: רונן ואביטל בתיאום עם המשפחה ימצאו מקום חלופי ראוי.

פניית שרון גלאור.

מגרש מספר 158 נבחר על ידי שרון גלאור במסגרת "קבוצת ההגרלה".  
על פי הפרצלציה בתב"ע החדשה מגרש מספר 157 הצמוד למגרש מספר 158 מתבטל.

בקשתו של שרון גלאור היא לקבל התחייבות מהקיבוץ כי לא ייבנה בצמוד אליו.

סיכום:

הקיבוץ בהגשת התביעה החדשה לאישור בוועדה המחוזית ובכלל, ביטל את מגרש 157 והאזור הוא שטח ציבורי פתוח.

במידה וגורם סטאטוטורי לא יקבל את ביטול המגרש, לא ניתן יהיה לעמוד בהתחייבות. ההתחייבות יכולה להיות תקפה רק עם יאושר ביטול המגרש.

שרון יכול להוציא היתר לבנייה על מגרשו לפי המותר בתביעה הישנה, כשתקבל התביעה החדשה, יוכל יהיה לשנות בהתאמה.

שביל גישה למשה יפהר.

עלווה פנתה כמטפלת בפריפריה, להסדרת שביל גישה למשה.

סיכום:

להפנות את עלווה לרונון ואביטל, לפתרון שיענה על הצרכים של משה.

לשלב את המשפחה (אחד הבנים) בפתרון המוצע.

מעבר סגור – הדרך הבטוחה –

דיווח מועדת תמרור של המועצה.

בישיבה שהתקיימה לא הושגה הסכמה לתכנון מחודש של הדרך.

סיכום:

נדרש תיאום מסודר מול ועד האגודה והגעה להסכמה בנושא.

השלב הבא, לבדוק הצעה לשינוי תכנון תנועה מיועץ תנועה מוסמך.

סיכום: אבי.